版本：GR/A20221220

****

**实物资产转让信息披露申请书**

**（集中报价转让）**

标的名称：

 申请人：（转让方盖章）

申请日期： 年 月 日

**《实物资产转让信息披露申请书》（集中报价转让）**

**主要内容填列说明**

一、封面

1、标的名称：指拟转让的实物资产名称，转让标的为土地、房屋建筑物的应填列标的详细地址，转让标的为其他类型实物资产的应填列为公司名称加资产名称及数量。

2、申请人：即转让方。

二、转让标的简况

1、房屋、土地坐落位置：房屋所有权证、土地使用权证或不动产权证所载明的转让标的的坐落位置。

2、房屋、土地使用年限：房屋所有权证、土地使用权证或不动产权证所载明的房屋、土地能够使用的总年限。

3、机械设备、机动车、存货及其他类型实物资产若数量较多，可对应申请表中的相应栏目附上资产清单。

4、资产评估情况：依据资产评估报告和评估备案表或核准表填列。

5、其他需要披露的内容：指转让方需要说明的其他对标的价值可能产生重大影响的事项，包括标的特性、瑕疵状况、租赁状况、承租人是否放弃优先购买权、权利限制状况等事项。

三、转让方简况

1、住所、法定代表人、注册资本、经济性质：按营业执照或其他主体资格证明文件登记内容填列。

2、内部决策情况：指按照相关法律法规、转让方公司章程或转让方相关文件等的要求履行的内部决策情况。

3、批准单位名称：指有权批准转让行为的机构。

4、银行账户信息：用于转让方收取交易价款的银行账户信息。

四、交易条件及受让方资格条件

1、交易条件：包括转让底价、价款支付方式、与转让相关的其他条件等相关交易条件。

2、受让方资格条件：指对意向受让方提出的包括财务状况、相关资质等方面的要求，不能具有明确指向性或违反公平竞争的内容，须逐条填列。

3、保证金交纳截止时间（以到账时间为准）：信息披露公告截止日的17时。

4、保证金交纳金额：原则上不超过转让底价的30%。

五、信息披露期及集中报价活动安排

1.信息披露公告期：指转让信息在北交所网站公开披露的持续时间。

2、信息披露公告期满后，如征集到两家及以上符合条件的意向受让方，需进行网络竞价。转让方可选择采用多次报价或一次报价形式。

六、会员核实意见。转让方委托交易服务会员代理的，会员核实意见由受托交易服务会员填列。受托交易服务会员对《实物资产转让信息披露申请书》填报内容及相关材料的核实意见，由受托交易服务会员盖章、执业经纪人签字确认。

七、表中选择项请在□内填列相应字母或标注。

八、除特别说明外，表中采用的货币单位均为万元。

九、表中各栏、各项指标内容，务请如实、准确填列。本说明未能解释的栏目，如有疑义，请与北京产权交易所（简称“北交所”）或受托交易服务会员联系，最终解释权归北交所。

**北交所地址：北京市西城区金融大街甲17号 邮编：100033**

**联系电话：010-66295566 网址：**[**www.cbex.com.cn**](http://www.cbex.com.cn)

[**http://otc**](http://otc)**.cbex.com**

**转让方承诺**

**北京产权交易所**：

本转让方拟转让持有的实物资产，并委托北京产权交易所公开披露实物资产转让信息和组织交易活动。本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺：

**1、本次转让的实物资产权属清晰，我方对该资产拥有完全的处置权且实施资产转让不存在任何法律法规禁止或限制的情形；**

**2、转让是我方真实意愿表示，相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；**

**3、我方所提交的转让材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；**

**4、我方已充分了解并承诺在实物资产转让过程中遵守法律法规和北京产权交易所相关交易规则及各项规定，按照有关要求履行我方义务**

**5、网络竞价系统因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、竞价活动中断的，我方授权北京产权交易所视情况组织继续报价或重新报价；**

**6、实物资产交易合同或其他成交确认文件签订后，我方承诺按照北京产权交易所收费办法及相关交易文件的约定及时支付交易服务费用，不因与受让方任何争议或合同解除终止等任何原因拒绝交纳或主张退还交易服务费用；**

**7、如涉及跨境结算，我方承诺按照外汇管理部门的相关规定办理结算手续；**

**8、我方已充分知晓并了解，****本申请书中载明的贷款服务由第三方银行向受让方提供，我方根据自身实际情况自愿选择是否接受。**

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

转让方（盖章）：

**一、转让标的简况**

|  |  |
| --- | --- |
| **标的名称** |  |
| **标的基本情 况** | 房 屋 | 坐落位置 |  |
| 房产证号/不动产权证号 |  |
| 建筑面积 | 平方米 | 目前用途 |  |
| 附属设施 |  |
| 使用年限 |  | 已用年限 |  |
| 是否为住宅 □是 □否 |
| 是否有抵押 □是 □否 |
| 土 地 | 坐落位置 |  |
| 土地证号/不动产权证号 |  | 土地面积 | 平方米 |
| 用 途 |  | 类 型 |  |
| 使用年限 |  | 已用年限 |  |
| 是否有抵押 □是 □否 |
| 机 械设 备 | 名 称 |  |
| 所在地 |  |
| 规格型号 |  | 计量单位 |  |
| 数 量 |  | 成新率 |  |
| 是否有抵押 □是 □否 |
| 交通运输工具 | 号牌号码 |  | 型 号 |  |
| 所在地 |  |
| 购置日期 |  | 登记日期 |  |
| 使用年限 |  | 颜 色 |  |
| 行驶公里数 | 万公里 | 数 量 |  |
| 是否有抵押 □是 □否 |
| 交通运输工具（飞行器） | 号牌号码 |  | 型 号 |  |
| 所在地 |  | 国 籍 |  |
| 购置日期 |  | 登记日期 |  |
| 使用年限 |  | 颜 色 |  |
| 飞行里程数 | 万公里 | 数 量 |  |
| 配置情况 |  |
| 是否有抵押 □是 □否 |
| 存 货 | 名 称 |  | 计量单位 |  |
| 所在地 |  |
| 规格型号 |  | 数 量 |  |
| 是否有抵押 □是 □否 |
| 在 建工 程 | 坐落位置 |  |
| 描 述 |  |
| 是否有抵押 □是 □否 |
| 债权 | 名 称 |  |
| 账面价值 |  | 本 金 |  |
| 孳 息 |  | 基准日 |  |
| 其他费用 |  |
| 债务人相关信息 |  |
| 是否有质押 □是 □否 |
| 其 他 | 名 称 |  | 计量单位 |  |
| 所在地 |  |
| 型 号 |  | 数 量 |  |
| 是否有抵押 □是 □否 |
| **资产描述** |  |
| **资产评估****情 况** | 评估机构 |  |
| 核准或备案机构 |  | □ A.核准 B.备案 |
|  评估基准日 |  |
|  帐面价值 | 万元 |
| 资产评估值 | 万元 |
| **其他需要披 露 的内 容** |  |

**二、转让方简况**

|  |  |
| --- | --- |
| **转让方名称** |  |
| **基本情况** | 法 人 |
| 住 所 |  |
| 法定代表人 |  |
| 注册资本 |  |
| 经济性质 |  |
| 自 然 人 |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  |
| **联系方式** | 联系人 |  |
| 通讯地址 |  |
| 联系电话 |  | 传真 |  |
| 电子邮件 |  | 邮编 |  |
| **内部决策****情 况** | 以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。□ A.股东会决议 B.董事会决议 C.总经理办公会决议 D.其他  |
| **转让行为****批准情况** | 批准单位名称 |  |
| 批准文号 |  |

**三、交易条件与受让方资格条件**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **交易条件** | 转让底价 |  万元 |
| 价款支付方式 | **□ A.一次性付款**□接受贷款（仅住宅类房产适用）□不接受贷款 | **□B.分期付款** |
| 与转让相关的其他条件 |   |
| **受让方****资格条件** |  |
| **展示安排** |  |
| **保 证 金****设 定** | 1、交纳金额： 万元2、交纳截止时间： 年 月 日 时 3、交纳方式：□A.支票 □B.电汇 □C.网上银行支付4、保证事项： 5、处置方法：  |
| **交易服务费支付方式** | 是否从交易价款中扣除转让方交易服务费：□是 □否 |

**四、信息披露期及集中报价活动安排**

|  |  |
| --- | --- |
| 信息披露公告期 | 自公告之日起­­­­­­ 个工作日 |
| 信息披露公告期满，如征集到两家及以上符合条件的意向受让方，则选择 | □A.网络竞价（多次报价） □B.网络竞价（一次报价）  |
| 信息披露期满，如未征集到意向受让方 | □ A.信息披露终结。B.延长信息披露：不变更信息披露内容，按照 个工作日为一个周期延长，□直至征集到意向受让方。 □最多延长 个周期。（两选其一）。C.变更公告内容,重新申请信息披露。 |

**五、会 员 核 实 意 见**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **审核材料清 单** | 附 件 资 料 | 备 注 |
| 营业执照□ 自然人身份证明□ |  |
| 股东会决议□ 董事会决议□ 总经理办公会决议□其他□ |  |
| 公司章程□  |  |
| 集团或主管部门批准文件□ |  |
| 房屋所有权证□ |  |
| 土地使用权证□ |  |
| 其他具有法律效力的权属证明文件： |  |
| 机动车文件：登记证□ 行驶证□ 购置附加费（税）证□ 保险单□ 车船使用税完税凭证□ 购车发票□ |  |
| 评估报告（含全部附件、明细表）□ |  |
| 评估报告的核准或备案材料□ |  |
| 委托合同□ |  |
| 其他文件: |  |
| **会员核实****意 见** | 本公司接受转让方委托，向贵所提出挂牌转让申请，并已对转让方提供的材料进行了核实。经核实，转让方提供的材料真实、完整、有效，无误导和重大遗漏。转让方的转让行为符合相关规定，同意向贵所申请以挂牌方式处置标的资产。 交易服务会员（盖章）：执业经纪人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 |

注：转让方为多个的，应分别填写提交的附件资料，并注明转让方名称。